

OZNÁMENIE O DRAŽBE

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

Dražobník: pawa trade, s.r.o.
so sídlom J. Chalupku 612/8, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 44 815 581
spoločnosť je zapísaná v Obch. reg. OS Banská Bystrica, Oddiel:
Sro, Vložka č.: 16622/S
zastúpená: JUDr. Marián Pataj, konateľ

Navrhovateľ dražby: Tidly Gas, s.r.o.
so sídlom Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36 612 065
spoločnosť je zapísaná v Obch. reg. OS Banská Bystrica, Oddiel:
Sro, Vložka č.: 12546/S
zastúpená: Ing. Michal Tynkovan, konateľ

Dátum konania dražby: 25.4.2019

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníkom dražby odporúčame 30 min. pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: zasadačka Notársky úrad JUDr. Katarína Valová, PhD., 6 poschodie,
OC EUROVEA, Pribinova 10, 811 09 Bratislava

Opakovanie dražby: Prvá dražba/ 1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 14726
vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, okres
Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok :

Pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape::

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m ²)
8943/1	Ostatná plocha	1157
8943/5	Zastavaná plocha a nádvorie	307
8943/6	Ostatná plocha	785
8943/7	Ostatná plocha	137

Stavba:

Súpisné číslo stavby	Na parc.č.	Druh stavby	Popis stavby
7552	8943/5	14	reštaurácia

príslušenstvo nezapísané v katastri nehnuteľností, slúžiace k prevádzke nehnuteľností ako sú inžinierske siete, rôzne prístrešky, terasy, technické zariadenie, parkoviskové plochy, chodníky, žumpy, septiky, plynové prípojky, elektrické rozvodne, jímky a pod., a to najmä:

Prístrešok pre sedenie na p.č. 8943/1
Oplotenie areálu pletivo - časť patriaca k pozemkom
Oplotenie areálu murované
Prístrešok pre drevo na p.č. 8943/1
Prestrešenie pri reštaurácii
Oporný múr oproti reštaurácii
Terasa pri prístrešku na p.č. 8943/1
Oporný múr terasy pri prístrešku na p.č. 8943/1
Prípojka vody
Prípojka kanalizácie do čov
ČOV
Prípojka plynu
Prípojka elektriny z p.č. 8943/2)

Spoluvlastnícky podiel 1/1

(pre všetky nehnuteľnosti uvedené v predmete dražby ďalej v texte len spoločné označenie „Predmet dražby“).

Opis predmetu dražby: Predmetom dražby je budova zapísaná na liste vlastníctva ako Reštaurácia súp.č. 7552 na parc.č. 8943/5, k.ú. Ružomberok. Stavba má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, nie je podpivničená. Dispozične sa v prízemí objektu nachádzajú priestory reštaurácia s kapacitou cca 50 miest s kuchyňou a technickým a sociálnym zázemím, v podkroví budovy sú ubytovacie priestory /8 izieb s kapacitou cca 18 postelí/. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie prízemia sú murované tehlové hrúbky 40 cm a sú dodatočne zateplené kontaktným systémom polystyrénom hrúbky 100 mm, zvislé konštrukcie podkrovia sú murované z tvárnic YPOR. Stropy nad prízemím sú železobetónové monolitické, nad podkrovím drevené trámové s rovnými podhľadmi, strecha je sedlová, so strešnými vikermi /10 ks/, krytina je škridlová betónová typu BRAMAC, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené dyhované, v časti objektu protipožiarna, vnútorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie omietky zo silikátových stierok na zasieťkovaní zatepľovacieho systému, podlahy v prízemí sú z keramických dlažieb, v chodbe a v izbách podkrovia textilné, v kúpeľniach podkrovia sú keramické dlažby. Zariadenie predmetu sú v štandardnom vyhotovení, každá izba v podkroví má kúpeľňu so sprchovým kútom, umývadlom a WC, apartmán má v kúpeľni rohovú vaňu, umývadlo a WC. Kuchyňa v prízemí je vybavená nerezovými spotrebičmi, plynovými sporákmi, vzduchotechnickou, steny kuchyne sú s keramickými obkladmi. Vykurovanie v objekte je ústredné teplovodné, v prízemí podlahové, v podkroví sú oceľové radiátory typu KORAD, zdrojom vykurovania je plynový kotol umiestnený v kotolni v prízemí. Objekt je napojený na prípojky elektroinštalácie, vody a zemného plynu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do ČOV a potom do miestneho vodného toku /táto časť mesta nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu/, v budove sú vzduchotechnické rozvody, sú inštalované zabezpečovacie rozvody. Podľa kolaudačného rozhodnutia bola stavba daná do užívania v roku 2005.

Budova je súčasťou areálu s názvom Penzión pod Vlkolíncom, ktorý sa nachádza v okresnom meste Ružomberok, v mestskej časti Biely Potok, leží v južnej časti mesta, na pravej strane cestnej komunikácie vychádzajúcej z Ružomberka smerom na horské stredisko Donovaly a Banskú Bystricu. Mesto Ružomberok má 26 854 obyvateľov /údaj k 31.12.2017/, leží v Žilinskom kraji, je centrom dolného Liptova. Hodnotená lokalita Penziónu pod Vlkolíncom je prístupná po uličnej cestnej komunikácii /ulica Do Uhliska/, v mieste sú rekreačné a turistické možnosti v horskej prírode pohoria Veľká Fatra, vo vzdialenosti cca 25 km je lyžiarske centrum Malinné /Malino Brdo/, ktoré je prímestským športovým miestom mesta Ružomberok, v širšom okolí je možnosť lyžovania aj v neďalekom lyžiarskom stredisku Donovaly /cca 20 km/. V blízkosti hodnoteného objektu sa nachádza známa horská osada Vlkolínec zapísaná v zozname svetového prírodného a kultúrneho dedičstva UNESCO. Objekt Penzión pod Vlkolíncom je napojený na základné inžinierske siete (elektrické rozvody, verejný vodovod, rozvod zemného plynu), kanalizácia je zaústená do ČOV a miestneho vodného toku Revúca.

V ZMYSLE ZNALECKÉHO POSUDKU vyhotoveného Ing. Štefanom Sviržovským, Jesenského 27, Žiar nad Hronom, č. 45/2019:

2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY) 2.1.1 Reštaurácia s.č. 7552 na p.č. 8943/5
POPIS STAVBY

Ide o objekt dvojpodlažný bez podpivničenia so sedlovou strechou, ktorý bol daný do užívania v roku 2005. Dispozične pozostáva tak ako je zakreslené s popisom miestností na výkresoch v prílohe znaleckého posudku.

Posúdenie charakteru stavby :

Z posúdenia vyplýva, že pôdorysný rozmer ohraničený nosnými konštrukciami je menší v oboch smeroch ako 10,0 m a objem voľného nadzemného priestoru je 100 celkového obostavaného nadzemného priestoru, preto sa jedná o budovu.

Stavebno - technický popis :

Základy betónové s podmurovkou betónovú a vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, murivo je murované, Vykurovanie je cez plynovú kotolňu a to podlahové, radiátory a krbom. Budova je pravidelne udržiavaná a je v dobrom technickom stave. V prízemí je reštaurácia, kuchyňa so zázemím a kotolňa a na poschodí podkrovia ktoré je prístupné z budovy na .č. 8942 su izby 2.2.1 Prístrešok pre sedenie na p.č. 8943/1

Začiatok užívania rok 2016, zastavaná plocha 68,25 m²

2.2.2 Oplotenie areálu pletivo - časť patriaca k pozemkom

Dĺžka plotu 86,7 m, výplň – strojové pletivo, začiatok užívania r. 2008.

2.2.3 Oplotenie areálu murované

Dĺžka plotu 38,6 m, rok začiatku užívania 2008

2.2.4 Prístrešok pre drevo na p.č. 8943/1

Začiatok užívania r. 2008, 21,6 m² ZP

2.2.5 Prestrešenie pri reštaurácii

Začiatok užívania r. 2005, 32 m² ZP

2.2.6 Oporný múr oproti reštaurácii

Začiatok užívania r. 2005, 18,22 m³ OP

2.2.7 Terasa pri prístrešku na p.č. 8943/1

Začiatok užívania r. 2016, 69,3 m² ZP

2.2.8 Oporný múr terasy pri prístrešku na p.č. 8943/1

Začiatok užívania r. 2016, 8,25 m³ OP

2.2.9 Prípojka vody

Začiatok užívania r. 2005, 31 bm

2.2.10 Prípojka kanalizácie do čov

Začiatok užívania r. 2005, 14 bm

2.2.11 ČOV

Začiatok užívania r. 2005.

2.2.12 Prípojka plynu

Začiatok užívania r. 2005, 49 bm

2.2.13 Prípojka elektriny z p.č. 8943/2

Začiatok užívania r. 2005, 11 bm, zemná Al 4x25mmxmm

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Ide o nehnuteľnosti ako súčasť areálu nazvaného Penzion pod Vlkolincom a to stavba reštaurácie s izbami v podkroví. Ide o uzavretý areál v lokalite tzv. Biely potok.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Stavba je užívaná na účel reštaurácie s izbami v podkroví

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Známe riziká - Prístup na podkrovie reštaurácie k izbám je cez stavbu na p.č. 8942 a prípojka elektriny je zo stavby na p.č. 8943/2.

Opis stavu v akom sa predmet dražby nachádza: Predmet dražby sa nachádza v stave primeranom používaniu a veku stavby a príslušenstva.

Popis práv a záväzkov

viaznučích na predmete dražby:

Poznámky na liste vlastníctva č. 14726

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 1255/11 (JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, 811 08 Bratislava) predajom nehnuteľností: pozemky C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba reštaurácie s.č. 7552 na C KN parc.č. 8943/5; - P1 426/11; PVZ 1643/11;

Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1465/2012 zriadením exekučného záložného práva na pozemok C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu Reštaurácia s.č. 7552 na pozemku C KN parc.č. 8943/5, (Mgr. Juraj Gallo – súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin); - P 710/2012;

Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1465/2012 predajom nehnuteľností na pozemok C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu Reštaurácia s.č. 7552 na pozemku C KN parc.č. 8943/5, (Mgr. Juraj Gallo - súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin); - P 711/2012;

Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 1255/11 (JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, 811 08 Bratislava) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba reštaurácie s.č. 7552 na C KN parc.č. 8943/5; - P 958/12; pvz 2611/12

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 167/2012 (JUDr. Ladislav Mikeska, súdny exekútor, M. Pišúta 13, Liptovský Mikuláš) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu reštaurácie s.č. 7552 na pozemku C KN parc.č. 8943/5; P 962/12; pvz 2618/12

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva exekučnom konaní č. EX 1553/2013-11 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Jaromírom Pavlíkom Exekútorový úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 54, na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu súp. č. 7552 na pozemku parc.č. 8943/5; - P 1015/2013;

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva exekučnom konaní č. EX 800/2013-11 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Jaromírom Pavlíkom Exekútorový úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 54, na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu súp. č. 7552 na pozemku parc.č. 8943/5; - P 1016/2013;

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. EX 6189/2013(JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor, Longobardsk 1301/27, Bratislava) na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a n stavbu súp. č. 7552 na pozemku C KN parc.č. 8943/5; - P 31/14;

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva E) 960/2014-8 vedenom súdnym exekútorom JUDr. Jaromírom Pavlíkom, Exekútorový úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 54, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu súp. č. 7552 na pozemku C KN parc.č. 8943/5; - P 1096/14;

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 200/2015 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jaromírom Pavlíkom, Exekútorový úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 54, v prospech Mesto Ružomberok, Nám. A.Hlinku 1, Ružomberok, IČO: 00315737, na nehnuteľnosti - pozemky parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu súp. č. 7552 na pozemku parc.č. 8943/5; - P 181/2015;

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 663/15 zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Eva Šteinerová ml.- súdna exekútor, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, Nové mesto nad Váhom, v prospech: Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu súp. č. 7552 na pozemku registra C KN s parc. č. 8943/5; P 293/2016; čz 2298/16;

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 174/16 zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Eva Šteinerová ml.- súdna exekútor, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, Nové mesto nad Váhom, v prospech: Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu súp. č. 7552 na pozemku registra C KN s parc. č. 8943/5; P 294/2016; čz 2299/16;

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 644/16, zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor, JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosivála 2, P.O.BOX 14, 84106 Bratislava, v prospech: PhDr. Róbert Molnár, nar.16.07.1969, č. domu 262, 900 43 Kalinkovo, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu Reštaurácia súp. č.7552 na pozemku registra C KN s parc.č. 8943/5;- P 479/2016; čz.3710/16;

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 464/2016 zriadením exekučného záložného práva, od JUDr. Jaromír Pavlík, súdny exekútor, Exekútorový úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok, v prospech: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, IČO: 00315737, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu Reštaurácia súp. č. 7552 na pozemku registra C KN s parc. č. 8943/5; P 480/2016; čz 3749/16;

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 540/16 - 7 od JUDr. Eva Šteinerová ml., súdna exekútor, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v prospech Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné čísla 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5; - P 95/2017; č. z. 607/2017;

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 820/16 - 6 od JUDr. Eva Šteinerová ml., súdna exekútor, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v prospech Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné čísla 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5; - P 96/2017; č. z. 608/2017;

Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva č.102067983/2017 zo dňa 29.09.2017 (Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín) k nehnuteľnostiam - pozemok registra C KN parc. č. 8943/1, ostatná plocha o výmere 1157 m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/6, ostatná plocha o výmere 785 m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/7, ostatná plocha o výmere

137 m2, a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5, zastavaná plocha a nádvorie; - Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti a príslušenstvo predmetu záložného práva. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane; - P 532/17; č.z. 3599/17;

Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva č. 100170396/2018 zo dňa 18.01.2018 (Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín) k nehnuteľnostiam - pozemok registra C KN parc. č. 8943/1, ostatná plocha o výmere 1157 m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/6, ostatná plocha o výmere 785 m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/7, ostatná plocha o výmere 137 m2, a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5, zastavaná plocha a nádvorie; - Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti a príslušenstvo predmetu záložného práva. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane; - P 37/2018; č.z. 634/18;

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom – Tidly Gas, s.r.o., so sídlom Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36612065, formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 8943/1, ostatná plocha o výmere 1157 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 8943/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 8943/6, ostatná plocha o výmere 785 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 8943/7, ostatná plocha o výmere 137 m2, a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8943/5, zastavaná plocha a nádvorie; P 90/2019

Časť „C“ Ďarchy na liste vlastníctva:

Záložné právo v prospech spoločnosti Tidly Gas, s.r.o., so sídlom Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO:36 612 065, na pozemky C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu š.č. 7552 Reštaurácia na pozemku parc.č. 8943/5; - V 2087/08; -Z 536/14;

Záložné právo v prospech Tatra banky, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930 na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu reštaurácie s. č. 7552 na C KN parc. č. 8943/5; V 1813/09;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 951/11(JUDr. Patricius Baďura, súdny exekútor, Viedenská cesta 5, Bratislava) na nehnuteľnosti: pozemky CKN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu, reštaurácia súp.č. 7552 na pozemku CKN parc.č. 8943/5; - Z 550/12;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č. EX 1200/2010 (JUDr. Ivona Babušková, súdny exekútor, Športová 45, Nové Mesto nad Váhom) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu reštaurácie s.č. 7552 na pozemku C KN parc.č. 8943/5; Z 637/12;

Exekučný príkaz EX 1465/2012 (Mgr. Juraj Gallo - súdny exekútor, Jilemnického 12, Martin) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu reštaurácie s.č. 7552 na pozemku C KN parc.č. 8943/5°Z 3059/12; pvz 2284/12

Exekučný príkaz EX 1255/11 (JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, 811 08 Bratislava) na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba reštaurácie s.č. 7552 na C KN parc.č. 8943/5; - Z 3355/12;PVZ 2613/12;

Exekučný príkaz č. EX 2696/12 (JUDr. Hana Cibulková, súdny exekútor, Ul. Opletalova č.96, 841 07 Bratislava) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/1 nehnuteľnosti: reštaurácia,súp. č. 7552 na C KN parc. č. 8943/5, parcely CKN č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 ; - Z 1229/13; PVZ 1024/13;

Exekučný príkaz č. EX 4277/2012 (JUDr. Zora Ferdinandy, rod. Gáfríková, súdny exekútor, Štefánikova 6, 04001 Košice) zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - pozemky CKN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu súp. č. 7552 reštaurácia na pozemku CKN parc.č. 8943/5; - Z 2444/13; PVZ 1959/13;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1553/2013 (vedenom súdnym exekútorom JUDr. Jaromírom Pavlíkom, Exekútorský úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok) na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu reštaurácia súp. č. 7552 na pozemku C KN parc.č. 8943/5; - Z 4157/2013;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 800/2013 (vedenom súdnym exekútorom JUDr. Jaromírom Pavlíkom, Exekútorský úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok) na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu reštaurácia súp. č. 7552 na pozemku C KN parc.č. 8943/5; - Z 4158/2013;

Exekučný príkaz EX 6189/2013-15 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemok C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu Reštaurácia s.č. 7552 na pozemku C KN parc.č. 8943/5, (JUDr. Ivan Lutter - súdny exekútor, Longobardská 1301/27, Bratislava); - Z 526/2014;

Exekučný príkaz Ex 877/2014 (JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - súdny exekútor, Mierové námestie 1,911 01 Trenčín) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť pozemok C KN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu Reštaurácia s.č. 7552 na pozemku C KN parc.č. 8943/5; - Z 3/2015; č.z. - 3/2015;

Exekučný príkaz EX 960/2014 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jaromírom Pavlíkom, Exekútorický úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 54, v prospech Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, IČO: 00315737, na nehnuteľnosti - pozemky parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu súp. č. 7552 na pozemku parc.č. 8943/5; - Z 1034/15;

Exekučný príkaz EX 235/2015 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor, Mgr. Stanislav Polák Exekútorický úrad, Moyzesova 5, Nitra, v prospech SR Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou ako správca pohľadávky štátu, Želova 2, Bratislava, pob. Trenčín, Legionárska 17, Trenčín, IČO: 30796482, na nehnuteľnosti - pozemky CKN parc.č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu, reštaurácia súp. č. 7552 na pozemku CKN parc.č. 8943/5; - Z 1259/15;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 200/2015-11 zo dňa 11.05.2015 od JUDr. Jaromír Pavlík, súdny exekútor, Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737, na pozemky C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu - reštaurácia súp. č. 7552 na pozemku C KN parc. č. 8943/5; - Z 1357/15; ČZ 1736/15;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 988/10 od JUDr. Marián Janec, súdny exekútor, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina v prospech Stredoslovenská energetika a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu - reštaurácia súp. č. 7552 na pozemku C KN parc. č. 8943/5; - Z 2838/15; ČZ 3360/15;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 556/2015 od Mgr. Martin Thomka, A. Kmeťa 28, Martin v prospech Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, IČO: 00317586, na pozemky C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu - reštaurácia súp. č. 7552 na pozemku C KN parc. č. 8943/5; Z 3394/2015;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 177/2014 od Mgr. Martin Thomka, A. Kmeťa 28, Martin v prospech Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, IČO: 00317586, na pozemky C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu - reštaurácia súp. č. 7552 na pozemku C KN parc. č. 8943/5; Z 3395/2015;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 13548/15 od JUDr. Rudolf Krutý, PhD., súdny exekútor, Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba - reštaurácia súp. č. 7552 na pozemku C KN parc. č. 8943/5; - Z 276/16; ČZ 935/16;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 27889/15 od JUDr. Rudolf Krutý, PhD., súdny exekútor, Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech Stredoslovenská energetika a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 01 Žilina na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba - reštaurácia súp. č. 7552 na pozemku C KN parc. č. 8943/5; - Z 277/16; ČZ 936/16;

Exekučný príkaz EX 1865/2015 od JUDr. Ing. Jozef Štorek, súdny exekútor, Bezručova 16, Nové Zámky v prospech Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8-10, Bratislava, IČO: 308 07 484, pobočka Považská Bystrica zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu s. č. 7552 na pozemku registra C KN parc. č. 8943/5; Z 292/2016;

Exekučný príkaz EX 485/2016 od JUDr. Martin Hucík, súdny exekútor, Radlinského 1716, Dolný Kubín v prospech oprávneného - Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, IČO: 315737, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu s. č. 7552 na pozemku registra C KN parc. č. 8943/5; Z 1267/2016;

Exekučný príkaz EX 2695/2014, súdny exekútor, JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD. Ružová 10, 909 01 Skalica, v prospech oprávneného - Jozef Chrena, Moravský Svätý Ján č.278, nar. 10.03.1948, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu s. č. 7552 na pozemku registra C KN parc. č. 8943/5; - Z 2908/2016; č.z.3486/16;

Exekučný príkaz č. EX 464/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od JUDr. Jaromír Pavlík, súdny exekútor, Exekútorický úrad Ružomberok, Nám. A. Hlinku 54, 034 01

Ružomberok, v prospech oprávneného: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, IČO: 00315737, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7, a na stavbu (Reštaurácia) so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8943/5; Z 3415/2016; čz 4086/16;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 820/16 - 7 od JUDr. Eva Šteinerová ml., súdna exekútorka, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v prospech Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné čísla 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5; - Z 486/2017; č. z. 609/2017;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 174/16 - 8 od JUDr. Eva Šteinerová ml., súdna exekútorka, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v prospech Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné čísla 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5; - Z 967/2017; č. z. 1080/2017;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 540/16 - 8 od JUDr. Eva Šteinerová ml., súdna exekútorka, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v prospech Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné čísla 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5; - Z 968/2017; Z 1087/2017; č. z. 1407/2017;

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 663/15 - 19 od JUDr. Eva Šteinerová ml., súdna exekútorka, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v prospech Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné čísla 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5; - Z 969/2017; Z 1086/2017; č. z. 1408/2017;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 73/17 od JUDr. Pavol Holík, súdny exekútor, Exekútorický úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava v prospech RECLAIM, a.s., Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava 2, IČO: 46076760, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné čísla 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5; - Z 2171/2017; č. z. 2782/2017;

Exekučný príkaz EX 644/16, zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor, JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosívala 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava, v prospech: PhDr. Róbert Molnár, nar.16.07.1969, č. domu 262, 900 43 Kalinkovo, na nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a na stavbu Reštaurácia súp. č.7552 na pozemku registra C KN s parc.č. 8943/5;- Z 2193/17; č.z. 2822/17;

Exekučný príkaz EX 1526/2017 od JUDr. Martin Hucík, súdny exekútor, Radlinského 1716, Dolný Kubín v prospech Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok, IČO: 00315737 na vykonanie e exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné čísla 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu Reštaurácie so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5; Z 2299/2017;

Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva č.102067983/2017 zo dňa 29.09.2017 (Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín) k nehnuteľnostiam - pozemok registra C KN parc. č. 8943/1, ostatná plocha o výmere 1157 m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/6, ostatná plocha o výmere 785 m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/7, ostatná plocha o výmere 137 m2, a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5, zastavaná plocha a nádvorie; - Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasť a príslušenstvo predmetu záložného práva. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane; - Z 2763/17; č.z. 3599/17;

Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva č. 100170396/2018 zo dňa 18.01.2018 (Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín) k nehnuteľnostiam - pozemok registra C KN parc. č. 8943/1, ostatná plocha o výmere 1157 m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/6, ostatná plocha o výmere 785 m2, pozemok registra C KN parc. č. 8943/7, ostatná plocha o výmere 137 m2, a stavba Reštaurácia so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5, zastavaná plocha a nádvorie; - Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasť a príslušenstvo predmetu záložného práva. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane; - Z 297/2018; č.z. 635/18;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 209 EX 371/18 od JUDr. Vladimír

Polák., súdny exekútor, Hurbanova 643/22, 907 01 Myjava v prospech WM Consulting Communication, s.r.o., Žilinská cesta 130, 921 01 Piešťany, IČO: 34127798, zast. Roman Kvasnič partneri s.r.o., Žilinská cesta 130, 921 01 Piešťany, IČO: 36866598 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavba budova obchodu a služby reštaurácie súpisné číslo 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5 - Z 3032/2018; Z 6704/18;

Exekučný príkaz EX 2568/2010 od JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, IČO: 36284831, Karadžičova 10, Bratislava, vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné čísla 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu Reštaurácie so súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5; Z 260/2019

Exekučný príkaz 209 EX 30/19 od JUDr. Vladimír Polák, súdny exekútor, Hurbanova 643/22, 907 Myjava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o.; IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 Bratislava, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné čísla 8943/1, 8943/5, 8943/6, 8943/7 a stavbu Reštaurácie súpisným číslom 7552 na pozemku registra C KN parcelné číslo 8943/5; Z 510/2019; č.z.785/2019

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkon záložného práva v rámci dražby zaniknú.

**Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:** 400.000,- EUR

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:** 5.3.2019

Číslo znaleckého posudku: 45/2019

Znalec: Ing. Štefan Sviržovský, Jesenského 27, Žiar nad Hronom

Najnižšie podanie: 400.000,- EUR

Minimálne prihodenie: 1.000,- EUR

Dražobná zábezpeka: Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky: 49 790,88 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej
zábezpeky:**

dražobnej zábezpeky:

- bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka: IBAN: SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s., VS: 123456
- zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

pawa trade, s.r.o., J. Chalupku 612/8, 974 01 Banská Bystrica
IBAN: SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banka, a.s., VS: 123456

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby

**Doklady preukazujúce
zloženie dražobnej
zábezpeky
účastníkom dražby:**

- originál výpisu z bankového účtu, preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banka, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet, alebo
- originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy, alebo
- originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

- bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom;
- vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;

a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia
dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť navrhovateľovi dražby v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet navrhovateľa dražby: SK73 1100 0000 0026 2380 3503, vedený v Tatra banka, a.s.

Ohliadka predmetu dražby:

1. ohliadka 8.4.2019 o 11:00 hod.
2. ohliadka 10.4.2019 o 11:00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (JUDr. Marián Pataj 048/4724222) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky. Ohliadka sa vykoná po stretnutí na mieste samom na predmete dražby.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, dražobníka a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

**Notárska zápisnica, notár,
ktorý osvedčí priebeh dražby
not. zápisnicou:**

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spisovateľom notárom JUDr. Katarína Valová, PhD. notár so sídlom Bratislava, Pribinova 10, 811 09 Bratislava.

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá za vstupné 3,- Eur.

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúci priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložného práva hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelovo vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; r nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby rozhodol o neplatnosti dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; ^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorá sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

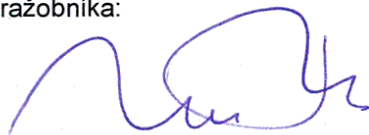
(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskorenia začatia dražby, ak bolo príčinou oneskorenia začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste, ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má na predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

(7) O neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyrozumie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na deň najneskôr 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie

dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby.

V Banskej Bystrici, dňa 18.3.2019

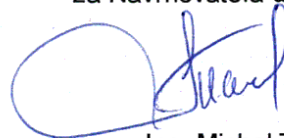
za Dražobníka:



JUDr. Marián Pataj
konateľ
pawa trade s.r.o.

V Banskej Štiavnici, dňa 18.3.2019

za Navrhovateľa dražby **Tidly Gas s.r.o.**
Dolná 5,
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36612065 DIČ: 2022



Ing. Michal Tynkovan
konateľ
Tidly Gas, s.r.o.
(úradne osvedčený podpis)




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Michal Tynkovan**, dátum narodenia **1.7.1971**, r.č. _____, bytom **Banská Štiavnica, Ľudovíta Štúra 2799/33**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 214955/2019**.

Banská Štiavnica dňa 14.3.2019




Mgr. Martina Bálíková
zamestnankyňa poverená notárkou
Mgr. Katarínou Debnárovou
so sídlom v Banskej Štiavnici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



PIECE #1



Faint, illegible text located below the cord, possibly bleed-through or a stamp.

