

OZNÁMENIE O DRAŽBE

11 2018

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** pawatrade, s.r.o.
so sídlom J. Chalupku 612/8, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 44 815581
DIČ: 2022835639
IČ DPH: SK 2022835639
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: sro, Vložka číslo: 16622/S
konajúci: JUDr. Marián Pataj, konateľ
- Navrhovateľ dražby:** RSQ 1 s.r.o.
so sídlom: J.Chalupku 612/8, 974 01 Banská Bystrica
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Odd.: Sro, Vložka č.28630/S
IČO: 48 319 643
Zastúpený: Ing. Peter Hegedúš, konateľ
(navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom)
- Dátum konania dražby:** 05.06.2018
- Čas otvorenia dražby:** 11.00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Ľudmila Hoškova, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- Opakovanie dražby:** 1. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** Predmetom Dražby sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 91 vedené Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, pre Okres Bardejov, Obec Lukavica , Katastrálne územie Lukavica, ako:
- pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako
- ✓ pozemok parcelné číslo 488, druh pozemku záhrady vo výmere 1440 m²
 - ✓ pozemok parcelné číslo 489/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1135 m²;

Opis predmetu dražby:

POPIS POZEMKOV

Pozemky sa nachádzajú v severovýchodnej časti obce Lukavica, katastrálne územie Lukavica. Pozemky sú v súčasnosti využívané ako nádvorie a záhrada. Je ich možné využiť aj na výstavbu.

Dopravné spojenie s mestom Bardejov je autobusom. Čas jazdy do Bardejova je cca 11 min (cca 7 km). Ide o prímestskú obec mesta priamo nadväzujúcu svojim intravilánom na intravilán mesta Bardejov v ktorej je záujem o výstavbu rodinných domov vzhľadom na tiché prostredie a dostupnosť okresného sídla. Obec Lukavica je obcou s počtom cca 400 obyvateľov. Svojím umiestnením, ako aj infraštruktúrou je zaujímavou

obcou z pohľadu výstavby. V okolí domu sú situované výlučne rodinné domy. Obec Lukavica je plynofikovaná, má obecný vodovod a NN sieť. Nemá verejnú kanalizáciu. Odkanalizovanie je riešené do vlastných žúmp.

**Opis práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Poznamenáva sa:RSQ1, s.r.o., IČO 48319643, J.Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica vydáva oznámenie o začatí realizácie záložného práva na nehnuteľnosti - stavba - rodinný dom s.č.68 na parcele CKN 489/2, parcela CKN 489/2 výmera 97 m2, zast.pl., parcela CKN 489/1 výmera 1135 m2, zast.pl., parcela CKN 488 výmera 1440 m2, záhrady, v podiele 1/2 - P 241/2011- Žiadosť o vykonanie zápisu zmeny záložného práva, zmluva o postúpení pohľadávok - Z 1178/2015-v.z. 26/15. Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 11.4.2016 - Z 1199/2016- v.z. 38/16 Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 05.12.2016 - Z 751/2017

Poznamenáva sa: Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, upovedomuje o začatí exekúcie Ex 4897/14 predajom nehnuteľností a to: parcela C KN 488 záhrady o výmere 1440 m2, parcela C KN 489/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1135 m2, parcela C KN 489/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m2, rodinný dom čs. 68 na parcele C KN 489/2 vo vlastníctve povinného Hankovský Dušan r. Hankovský v podiele 1/2 - P 291/2015

Poznamenáva sa :RSQ1, s.r.o., IČO 48319643, J.Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica vydáva oznámenie o začatí realizácie záložného práva na nehnuteľnosti - stavba - rodinný dom s.č.68 na parcele CKN 489/2, parcela CKN 489/2 výmera 97 m2, zast.pl., parcela CKN 489/1 výmera 1135 m2, zast.pl., parcela CKN 488 výmera 1440 m2, záhrady, v podiele 1/2 - P 241/2011- Žiadosť o vykonanie zápisu zmeny záložného práva, zmluva o postúpení pohľadávok - Z 1178/2015-v.z. 26/15. Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 11.4.2016 - Z 1199/2016- v.z. 38/16 Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 05.12.2016 - Z 751/2017

RSQ1, s.r.o., IČO 48319643, J.Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č.68 na parcele CKN 489/2, parcela CKN 489/2 výmera 97 m2, zast.pl., parcela CKN 489/1 výmera 1135 m2, zast.pl., parcela CKN 488 výmera 1440 m2, záhrady, vo vlastníctve povinnej Dušan Hankovský v podiele 1/2 - V 1763/08 - Žiadosť o vykonanie zápisu zmeny záložného práva, zmluva o postúpení pohľadávok - Z 1178/2015-v.z. 26/15. Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 11.4.2016 - Z 1199/2016- v.z. 38/16 Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 05.12.2016 - Z 751/2017

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Matej Kršiak, súdny exekútor, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava, vydáva exekučný príkaz EX 5346/2011-34 zo dňa 08.09.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to: parcela C KN 488 záhrada o výmere 1440 m2, parcela C KN 489/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m2, parcela C KN 489/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m2, rodinný dom súpisné číslo 68 na parcele C KN 489/2 vo vlastníctve Hankovský Dušan v podiele 1/2 - Z 2197/2017

Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr.VladimírCipár, Vazovova 9,811 07 Bratislava, vydáva exekučný príkaz EX 6550/2011-34 zo dňa 26.03.2015 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to: stavba - rodinný dom s.č.68 na parcele CKN 489/2, parcela CKN 489/2 výmera 97 m2, zast.pl., parcela CKN 489/1 výmera 1135 m2, zast.pl., parcela CKN 488 výmera 1440 m2, záhrady, vo vlastníctve povinnej Evy Hankovskej v podiele 1/2 - Z 873/2015

RSQ1, s.r.o., IČO 48319643, J.Chalupku 8, 974 01 Banská Bystrica - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č.68 na parcele CKN 489/2, parcela CKN 489/2 výmera 97 m2, zast.pl., parcela CKN 489/1 výmera 1135 m2, zast.pl., parcela CKN 488 výmera 1440 m2, záhrady, vo vlastníctve povinnej Eva Hankovská v podiele 1/2 - V 1763/08 - Žiadosť o vykonanie zápisu zmeny záložného práva, zmluva o postúpení pohľadávok - Z 1178/2015-v.z. 26/15. Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 11.4.2016 - Z 1199/2016- v.z. 38/16 Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 05.12.2016 - Z 751/2017

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené farchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.
Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:**

20.500,- Eur

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

28.02.2018

Číslo znaleckého posudku:

10/2018

- Znalec:

Ing. Vladimír Biľ

- Odbor znalca:

stavebníctvo

- Odvetvie znalca:

pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 910 627.

Najnižšie podanie:

20.500,- Eur

Minimálne príhodenie:

500,- Eur

Dražobná zábezpeka:

Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky:

6.000,- Eur

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

- a) bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka IBAN: SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s., VS: 112018, alebo
- b) zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“), alebo
- c) vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby

**Doklady preukazujúce
zloženie dražobnej zábezpeky
účastníkom dražby:**

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s., alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy, alebo
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- c/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;

a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia
dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka SK 45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s.

Ohliadka predmetu dražby:

1. 15.5.2018 o 11.00 hod.
2. 22.5.2018 o 11.00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (JUDr. Pataj Marián +421 948 290 401) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.
Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Ľudmilou Hošíkovou, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti, maximálny počet osôb z verejnosti je vzhľadom na priestorové obmedzenia 5 osôb. Poplatok za vstup pre verejnosť je 3,- eur, ktorý je verejnosť povinná uhradiť pred vstupom do dražobnej miestnosti. Dražobník výslovne upozorňuje na skutočnosť, že priebeh dražby môže byť dražobníkom zaznamenaný kamerou za účelom identifikácie osôb, ktoré prípadne budú svojim správaním mariť priebeh dražby.

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý

pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa 23.4.2018

V Komárne, dňa 20.4.2018

za Dražobníka:

za Navrhovateľa dražby :



JUDr. Marián Pataj
konateľ
pawa trade s.r.o.



Ing. Peter Hegedúš
konateľ
RSQ 1 s.r.o.

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Hegedúš**, dátum narodenia **26.2.1985**, r.č. **850226/6949**, bytom **Komárne, Bernolákova ul. 2042/14, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HD735164**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 311044/2018**.

Komárno dňa 20.4.2018



.....
Nikolett Szabóová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Katarínou Nagyovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

