

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

- Označenie dražobníka:** **pawa trade, s.r.o.**
so sídlom J. Chalupku 612/8, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 44 815 581
DIČ: 2022835639
IČ DPH: SK 2022835639
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16622/S
konajúci: JUDr. Marián Pataj, konateľ
- Navrhovateľ dražby:** **Tatra banka, a.s.**
IČO: 00 686 930
so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel:
Sa, Vložka číslo: 71/B

(navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom)
- Dátum konania dražby:** **25.10.2017**
- Čas otvorenia dražby:** **13.00 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Zora Belková , Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica
- Opakovanie dražby:** 2. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** Predmetom Dražby sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5503, ktorý je Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom vedený pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň:

Pozemok parcelné číslo KN-C 3379/133 vo výmere 343 m²,
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,

Pozemok parcelné číslo KN-C 3379/134 vo výmere 116 m²,
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,

Stavby: Sklad, súpisné číslo 3175, ležiaci na pozemku parcelné číslo: 3379/133
- Opis predmetu dražby:** Predmetom dražby je „Prevádzková budova – sklad s. č. 3175“ s príslušenstvom situovaná na pozemku parc. KN-C č. 3379/133, k.ú. Radvaň s vjazdom a vstupom z dvorovej asphaltovej časti nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C č. 3379/134. Stavba je umiestnená v zastavanom území mesta Banská Bystrica - v jeho okrajovej časti, lokalite Zvolenská cesta, v bývalom areáli Stavoinindustria so zástavbou podobných obchodno-prevádzkových objektov. Prístup k hodnoteným nehnuteľnostiam z miestnych komunikácií je cez spevnené plochy, ktoré nie sú vo vlastníctve majiteľov uvedených nehnuteľností. V lokalite je možnosť napojenia sa na

verejné inžinierske siete – rozvody vody, kanalizácie, plynu a elektroinštalácie.

Prevádzková budova - sklad bola postavená v roku 1971 a jej čiastočná rekonštrukcia bola vykonaná v rokoch 2009-2010, vrátane vstavby administratívnej časti.

**Popis práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Oznámenie Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 08 Bratislava, IČO 00 686 933 o začatí výkonu záložného práva (k V 6144/2015) zo dňa 7.2.2017 - čz 596/17

Oznámenie dražobníka pawa trade, s.r.o., J. Chalupku 612/8, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 815 581 o dobrovoľnej dražbe zo dňa 30.8.2017 (I.kolo dňa 5.9.2017).'-čz 3156/2017

Na parc. CKN č. 3379/133, 3379/134 + č.s. 3175 na parc. CKN 3379/133 Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, č. zml. V 6144/2015 zo dňa 23. 11. 2015 - čz 4352/2015, 4354/2015

Na parc. C-KN č. 3379/133, 3379/134 + č.s. 3175 na parc. č. 3379/133: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. rozh. 104032965/2016 zo dňa 4.10.2016 - čz 4619/2016

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.

Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:**

301.000,- Eur

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

16.05.2017

Číslo znaleckého posudku:

49/2017

- Znalec:

Ing. Ivan Širka, Riečka č. 23, 974 01 Banská Bystrica

- Odbor znalca:

stavebníctvo

- Odvetvie znalca:

pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 914 426.

Najnižšie podanie:

190.000,- Eur

Minimálne prihodenie:

500,- Eur

Dražobná zábezpeka:

Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky:

20.000,- Eur

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

- a) bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka IBAN: SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s., VS: 102017, alebo
- b) zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „**Notárska úschova**“), alebo
- c) vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „**Banková záruka**“).

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby

**Doklady preukazujúce
zloženie dražobnej zábezpeky
účastníkom dražby:**

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s., alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy, alebo
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- c/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;

a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia
dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:** Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej
vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka SK 45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s.

Ohliadka predmetu dražby:

1. 16.10.2017 o 10.00 hod.
2. 20.10.2017 o 10.00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (JUDr. Marián Pataj 048/4724222) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuiteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica:

Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica.

Účastníci dražby:

Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur.

Upozornenie:

Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona č. 527/2002 Z.z.).

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 1, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 1 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 1.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Banskej Bystrici, dňa 04.10.2017

V Bratislave, dňa

za Dražobníka:

za Navrhovateľa dražby
Tatra banka, a.s.:

JUDr. Marián Pataj
konateľ
pawatrade s.r.o.

Kristína Vargová, MBA
na základe
Dohody o plnomocenstve
zo dňa 16.10.2014

Mgr. Lucia Hačundová
Workout špecialista - senior

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.