

OZNÁMENIE O DRAŽBE

7 2016

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** **pawa trade, s.r.o.**
so sídlom J. Chalupku 612/8, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 44815581
DIČ: 2022835639
IČ DPH: SK 2022835639
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: sro, Vložka číslo: 16622/S
konajúci: JUDr. Marián Pataj, konateľ
- Navrhovateľ dražby:** **RSQ 1 s.r.o.**
so sídlom J.Chalupku 612/8, 974 01 Banská Bystrica
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Odd.: Sro, Vložka č.28630/S
IČO: 48 319 643
Zastúpený: Ing. Peter Hegedúš, konateľ
(navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom)
- Dátum konania dražby:** **10.5.2017**
- Čas otvorenia dražby:** **9.30 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica
- Opakovanie dražby:** 1. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** Predmetom Dražby sú nasledovné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1547 vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre Okres Nové Zámky, Obec Strekov , Katastrálne územie Strekov, ako:
- parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parcelné číslo 409 o výmere 194 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- Stavby
- súpisné číslo 306 na parcele č. 409, Rodinný dom

Opis predmetu dražby:

POPIS STAVBY

Rodinný dom so súpisným číslom 306 sa nachádza v obytnej časti zastavaného územia obce Strekov na pozemku s parcelným číslom 409 katastrálneho územia Strekov, okr. Nové Zámky. Je jednopodlažný nepodpivničený objekt s krovovou strechou, postavený v mierne zvažujúcom sa teréne priľahlej domovej zástavby čelnou stenou bezprostredne na hranici pozemku popri nespevnenej obecnej ceste v obci Strekov.

Z inžinierskych sietí je v obci vybudovaný rozvod elektrickej energie, vody, plynu. Kanalizácie ešte nie je vybudovaná. Rodinný dom je zásobovaný studenou vodou z verejného rozvodu vody. Splašková kanalizácia z rodinného domu je riešená do vlastnej izolovanej žumpy. Samostatná dažďová kanalizácia nie je vybudovaná, dažďové vody zo strechy sú odvádzané strešnými žľabmi a zvodmi len voľne do okolitého terénu. Vykurovanie rodinného domu bolo pôvodne lokálne na tuhé palivo, od roku 1990 po inštalovaní zemného plynu do domu boli zamenené na plynové. Prízemie pozostáva - hlavný vchod, chodba, kúpeľňa, kuchyna a 3*izba.

**Opis práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

VÚB, a.s., Bratislava vydáva oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 27.1.2011 na nehnuteľnosť parc. č. 409 a stavbu súp. č. 306 na parc. č. 409 v celosti - P1357/11
Zriaďuje sa záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Bratislava, IČO:31 320 155, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 05268-06 zo dňa 16.2.2006, na pozemok označený ako parc.č. 409 s rodinným domom súp.č. 306 v celosti, V 716/06
Zriaďuje sa záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Bratislava, IČO:31 320 155, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. Z 11035-07 zo dňa 10.4.2007, na pozemok označený ako parc.č. 409 so stavbou rodinného domu súp.č. 306 v celosti, V 1985/07
Postúpenie pohľadávky na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 10.4.2015 medzi VÚB, a.s., Bratislava ako postupcom a spoločnosťou DONAU Finance, s.r.o., Komárno ako postupníkom a to záložného práva č. V 716/06 a č. V 1985/07 na nehnuteľnosť p.č. 409 a stavbu súp. č. 306 na p.č. 409 - v celosti - Z 2951/15
Postúpenie pohľadávky na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 6.5.2016 medzi DONAU Finance,s.r.o., Komárno ako postupcom a spoločnosťou DF real, s.r.o. ako postupníkom a to záložného práva č. V 716/06 a č. V 1985/07 na nehnuteľnosť p.č. 409 a stavbu súp. č. 306 na p.č. 409 - v celosti - Z 3321/16 - č.zmeny 323/16

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.
Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Cena predmetu dražby určená
znaleckým posudkom:**

3.690,- Eur

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

02.02.2017

Číslo znaleckého posudku:

20/2017

- Znalec:

Ing. František Dudek

- Odbor znalca:

stavebníctvo

- Odvetvie znalca:

pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 910 627.

Najnižšie podanie:

3.690,- Eur

Minimálne prihodenie:

200,- Eur

Dražobná zábezpeka: Vyžaduje sa

Výška dražobnej zábezpeky: 1.000,- Eur

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

- a) bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka IBAN: SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s., VS: 72016, alebo
- b) vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Notársky úrad JUDr. Belkovej Zory, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica)
- b) zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“), alebo
- c) vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby

Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby:

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. SK45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s., alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy, alebo
- c/ príjmový pokladničný doklad potvrdzujúci vklad zábezpeky do pokladne dražobníka
- d/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
- b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
- b/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
- c/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;

a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky

platobnou kartou alebo šekom: Nie

Úhrada ceny dosiahnutej

vydražením: Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka SK 45 5600 0000 0013 2448 5002, vedený v Prima banke, a.s.

Ohliadka predmetu dražby:

1. 21.4.2017 o 9.30 hod.
2. 28.4.2017 o 9.30 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Sýkorová Eva 048/4191022) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

Notárska zápisnica: Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Zora Beiková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica.

Účastníci dražby: Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur.

Upozornenie: Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie: podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody

neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;^{12b)} v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

^{12b)} § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa 30.3.2017

V Komárne, dňa 31.3.2017

za Dražobníka:

za Navrhovateľa dražby :



JUDr. Marián Pataj
konateľ
pawa trade s.r.o.



Ing. Peter Hegedúš
konateľ
RSQ 1 s.r.o.

Rovnopis tohto Oznamenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Hegedúš**, dátum narodenia **26.2.1985**, r.č. **850226/6949**, bytom **Komárno, Bernolákova ul. 2042/14, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HD735164**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 256206/2017**.

Komárno dňa 3.4.2017



.....
Monika Kraslanová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

